

ADVOKATFIRMAN INTER

Bred erfarenhet. Djup kompetens.

INTER NEWS



INGET ANSVAR FÖR BOSTADSRÄTTSHAVARE

NOVEMBER 2007

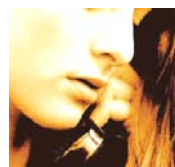
I bostadsrättslagen finns inga bestämmelser som reglerar innehavarens ansvar för skador på annan del av föreningens fastighet. I ett nyligen meddelat avgörande fastställer Högsta domstolen att den kontraktsrättsliga utgångspunkten är att det krävs värdslöshet eller garantiutfästelse för ansvar.

FASTIGHETSMÄKLARE TILLDELAS VARNING

En fastighetsmäklare lånade ut ca 1.4 miljoner SEK till en köpare av en fastighet där mäklaren var ansvarig för försäljningen. Fastighetsmäklarnämnden ansåg att detta stred mot god fastighetsmäklarsed och tilldelade honom en varning med motiveringen att handlingen har varit ägnad att rubba förtroendet för honom som mäklare. Såväl köpare som säljare skall kunna ha ett orubbat förtroende för mäklaren och det är ett särskilt värde i att mäklaren upprätthåller en opartisk ställning. Genom att låna ut pengar till förvärvet kan hans opartiskhet ifrågasättas menar länsrätt och kammarrätt, som avslog mäklarens överklagande av Fastighetsmäklarnämndens beslut.

DIREKTKRAV MOT UNDERENTREPRENÖR OGILLAS

Högsta domstolen har nu fastställt att det ej är möjligt för en beställare av en entreprenad att på utomobligatorisk grund rikta direktkrav mot en underentreprenör i anledning av skador som underentreprenören orsakat genom värdslöshet. En hänvisning till AB 92 (numera AB 04) i ett avtal mellan beställare och entreprenör medför enligt Högsta domstolen att beställaren inte har rätt till ersättning av underentreprenör på utomobligatorisk grund, dvs jämlikt 2 kap 1 § skadeståndslagen. Högsta domstolen reserverar sig dock för sådana situationer där underentreprenören åsidosatt särskild säkerhetsförpliktelse eller handlat uppsåtligt eller genom



>>Nyanställningar

[Fredrik Törner Berg](#) började sin anställning som jurist på INTER i september 2007. Fredrik, som närmast kommer från Värmlands tingsrätt, skall framförallt arbeta med allmän affärsjuridik och processrätt.



..... MER ÄN JURIDIK.

INTER är en modern advokatfirma som tillhandahåller fullservice inom juridiska tjänster. Hos INTER hittar Du bred erfarenhet och djup kompetens under ett och samma tak. Bred erfarenhet genom den mångfald av advokater som arbetar hos oss. Djup kompetens genom att varje advokat är specialiserad inom ett eller flera rättsområden. VI TROR att vår arbetsmodell är en förutsättning för att kunna tillgodose klientens behov av specialistkunskap och effektiv resursanvändning.

ARTIKLAR

[>>Bestickning och muta - av advokaten Lars-Göran Bergström](#)

[>>Vitesklausuler i avtal - av advokaten Andreas Hagen](#)

Advokatfirman INTER, Box 87, 101 21 Stockholm, Sweden
Tel: +46 8 796 90 70, Fax: +46 8 796 85 50, Mail: info@inter.se, web: www.inter.se

To remove your name from our mailing list, please [click here](#)